

融資に関するアンケート調査（不動産投資家編）

回答日：平成 年 月 日

◆氏名： _____ 年齢： _____ 才 職業： _____ 賃貸経営歴 : _____ 年

上記について掲載にあたっての注意事項をお知らせください。例) 名前をイニシャル表示等

【質問 1】 賃貸経営の事業規模を教えてください。例) 戸建○戸、区分所有○戸、中古アパート○棟○戸等

【質問 2】 個人での融資、法人での融資の内訳を教えてください。例) 個人○件の○千万円、法人○件の○億円

【質問 3】 借入先の金融機関名と借入金額を教えてください。例) ○銀行○億円、○信金○千万円、合計○億円

【質問 4】 融資の依頼は自身で対応していますか？不動産会社に依頼していますか？

【質問 5】 融資のメインバンクはありますか？それとも借入れ条件等で融資先を決めていますか？

【質問 6】 金融機関とのファーストコンタクトは、こういった方法で対応していますか？

【質問 7】 融資を申し込む際に、自分自身で注意していることがあれば教えてください。

【質問 8】 融資の担当者から、具体的な物件の審査基準を聞いたことがありますか？

【質問 9】 フルローンでの融資経験はありますか？その際の戦略を教えてください

【質問 10】 オーバーローンでの融資経験はありますか？その際の戦略を教えてください。

【質問 11】 融資額が伸びず、自己資金が足りない場合の戦略や秘策はありますか？

【質問 1 2】 同じ案件で複数の金融機関に持ち込んだことがありますか？その際に最大何行までありますか？

【質問 1 3】 同じ金融機関で別の支店に審査を持ち込んだことはありますか？その後の結果も教えてください。

【質問 1 4】 融資を断られた金融機関に、再度別な案件で融資を申し込んだことがありますか？

【質問 1 5】 金融機関の担当者を接待したことがありますか？その後に何か恩恵を感じましたか？

【質問 1 6】 借入相談や手続きは金融機関を訪問しますか？金融機関が自宅や勤務先に訪問しますか？

【質問 1 7】 確定申告や決算書を金融機関に提出される際に、実践していることを教えてください。

例) 貸貸経営の報告をする。現在の融資の状況を確認する等

【質問 1 8】 個人での確定申告や法人での決算において、金融機関を意識した戦略はありますか？

【質問 1 9】 既存の借入で金利交渉をしたことがありますか？その際の借換え条件等を教えてください。

【質問 2 0】 自身の信用情報を、調べたことはありますか？したことがある方は、どの調査機関ですか？

【質問 2 1】 上の質問である方は、自身の信用情報を調べた際に気づいたことがあれば教えてください。

【質問 2 2】 融資の最新の動向は、どういった方法で取得していますか？

【質問 2 3】 融資の情報等を得る為にしていることがあれば、教えてください。

【質問 2 4】 融資で起きたトラブルや失敗事例を教えてください。

【質問 2 5】 融資戦略に関する教材があれば欲しいですか？価格はいくらまでなら出せますか？

ご協力ありがとうございました。アンケートに協力して頂いた方への特典として「融資戦略セミナー」及び「融資戦略セミナーDVD&融資戦略大全集」を 30%OFF で購入できる割引チケットをプレゼント致します。